

HOTĂRÂRE

- privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Prahova, orașul Boldesti-Scăeni, Intrarea Pieții, nr. 5”

Văzând referatul nr. 9374/22.07.2020, prin care primarul orașului propune actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Prahova, orașul Boldesti-Scăeni, Intrarea Pieții, nr. 5”, precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 9376/22.07.2020;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr. 14217/3.07.2020 din partea Agenției Naționale Pentru Locuințe;

Ținând cont de avizul secretarului general al orașului Boldești-Scăeni, înregistrat sub nr. 9377/22.07.2020

În baza avizelor comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 – activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. „b” și alin. (4), lit. „d”, 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general – Contribuție Consiliul Local - al obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Prahova, orașul Boldesti-Scăeni, Intrarea Pieții, nr. 5” conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget finanțe, Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și către Agenția Națională Pentru Locuințe.

Art.3. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se realizează prin afișare și prin postarea pe pagina de internet a primăriei, prin grija Serviciului urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PREDEA GHEORGHE RCM

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
TUDOR FLORINA-NELI

Boldești-Scăeni, 22/07.2020

Nr. 81

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: LOCUINTE TINERI ORAS  
BOLDESTI-SCAIENI-CONTRIBUTIE CONSILIUL LOCAL BOLDESTI-SCAIENI  
IN LEI

| NR CRT  | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI  | VALOARE (FARA TVA) | TVA       | VALOARE (INCLUSIV TVA) |
|---|--|--------------------|-----------|------------------------|
|   |  | LEI                | LEI       | LEI                    |
| 1   | 2  | 3                  | 4         | 5                      |
| <b>CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |  |                    |           |                        |
| 1.1 Obținerea terenului   |  |                    |           |                        |
|   | SUBTOTAL 1.1   | 0                  | 0         | 0                      |
| 1.2 Amenajarea terenului  |  |                    |           |                        |
|   | Ob.4 AMENAJARE TEREN   | 182,433.35         | 34,662.34 | 217,095.69             |
|   | SUBTOTAL 1.2   | 182,433.35         | 34,662.34 | 217,095.69             |
| 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala                  |  |                    |           |                        |
|   | - amenajari protectia mediului   |                    | 0.00      | 0.00                   |
|   | SUBTOTAL 1.3   | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
| 1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  |  |                    |           |                        |
|   |  | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
|   | SUBTOTAL 1.4   | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
|   | TOTAL CAPITOLUL 1  | 182,433.35         | 34,662.34 | 217,095.69             |
| <b>CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |  |                    |           |                        |
| 2.1 Rețele, utilități   |  |                    |           |                        |
|   | ALIM. CU ENERGIE ELECTRICA TR A+B  | 46,218.00          | 6,781.42  | 54,999.42              |
|   | EXTIND SI BRANSAMENT GAZE TR A+B   | 35,294.00          | 6,705.86  | 41,999.86              |
|   | BRANSAMENT APA-CANAL TR A+B  | 20,168.07          | 3,831.93  | 24,000.00              |
|   |  | 101,680.07         | 19,319.21 | 120,999.28             |
|   | TOTAL CAPITOLUL 2  | 101,680.07         | 19,319.21 | 120,999.28             |
| <b>CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |  |                    |           |                        |
| 3.1.1 Studii teren  |  |                    |           |                        |
|   | Studii topografice   | 1,500.00           | 285.00    | 1,785.00               |
|   | Studii geotehnice  | 2,000.00           | 380.00    | 2,380.00               |
|   | SUBTOTAL 3.1.1   | 3,500.00           | 665.00    | 4,165.00               |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului   |  |                    |           |                        |
|   |  | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
| 3.1.3 Alte studii specifice   |  |                    |           |                        |
|   |  | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
|   | SUBTOTAL 3.1   | 3,500.00           | 665.00    | 4,165.00               |
| 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii          |  |                    |           |                        |
|   | Avize si acorduri  | 1,000.00           | 190.00    | 1,190.00               |
|   | SUBTOTAL 3.2   | 1,000.00           | 190.00    | 1,190.00               |
| 3.3 Expertiza tehnica   |  |                    |           |                        |
|   |  | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
|   | SUBTOTAL 3.3   | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
| 3.4 Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor                       |  |                    |           |                        |
|   |  |                    | 0.00      | 0.00                   |
|   | SUBTOTAL 3.4   | 0.00               | 0.00      | 0.00                   |
| 3.5. Proiectare   |  |                    |           |                        |
|   | 3.5.1 Tema de proiectare   | 0                  | 0         | 0                      |
|   | 3.5.2 Studiu de fezabilitate   | 0                  | 0         | 0                      |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general -reactualizare indicatori | 144,879.73         | 27,527.14 | 172,406.85             |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor/autorizatiilor - AMENAJARE TEREN                | 2,500.00           | 475.00    | 2,975.00               |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie                                      | 1,000.00           | 190.00    | 1,190.00               |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie   | 15,327.73          | 2,912.27  | 18,240.00              |
|   | SUBTOTAL 3.5   | 163,707.44         | 31,104.41 | 194,811.85             |
| 3.6 Organizarea procedurilor de achizitie   |  |                    |           |                        |
|   | Organizarea procedurilor de achizitie  |                    | 0         | 0                      |
|   | SUBTOTAL 3.6   | 0                  | 0         | 0                      |
| 3.7 Consultanta   |  |                    |           |                        |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii   |                    | 0.00      | 0.00                   |

|   |                   |                  |                   |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 3,7,2 Audit financiar   |                   | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 3.7</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>3.8 Asistenta tehnica</b>  |                   |                  |                   |
| 3,8,1, Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 800               | 152              | 952               |
| 3,8,1,1, pe perioada de executie a lucrarilor   | 400               | 76               | 476               |
| 3,8,1,2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 400               | 76               | 476               |
| 3,8,2, Dirigentie de santier  | 2,737             | 520              | 3,256             |
| <b>SUBTOTAL 3.8</b>   | <b>3,637</b>      | <b>672</b>       | <b>4,208</b>      |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>  | <b>171,744</b>    | <b>32,631</b>    | <b>204,375</b>    |
| <b>CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>  |                   |                  |                   |
| <b>4.1 Constructii si instalatii</b>  |                   |                  |                   |
|   |                   | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 4.1</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale</b>   |                   |                  |                   |
|   |                   | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 4.2</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>   |                   |                  |                   |
|   | 16,552.82         | 3,145.04         | 19,697.86         |
| <b>SUBTOTAL 4.3</b>   | <b>16,552.82</b>  | <b>3,145.04</b>  | <b>19,697.86</b>  |
| <b>transport</b>  |                   |                  |                   |
|   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 4.4</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>4.5 Dotari</b>   |                   |                  |                   |
|   |                   | 0.00             | 0.00              |
|   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>4.6 Active necorporate</b>   |                   |                  |                   |
| <b>SUBTOTAL 4.6</b>   |                   |                  |                   |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>  | <b>16,552.82</b>  | <b>3,145.04</b>  | <b>19,697.86</b>  |
| <b>CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI</b>   |                   |                  |                   |
| <b>5.1 Organizare de santier</b>  |                   |                  |                   |
| 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier 1,5%   | 2,736.80          | 519.94           | 3,256.44          |
| 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier 5%x5.1.1   | 136.82            | 26.00            | 162.82            |
| <b>SUBTOTAL 5.1</b>   | <b>2,873.32</b>   | <b>545.93</b>    | <b>3,419.25</b>   |
| <b>5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  |                   |                  |                   |
| 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%  | 912.17            | 0.00             | 912.17            |
| 5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1-%                         | 182.43            | 0.00             | 182.43            |
| 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%  | 912.17            | 0.00             | 912.17            |
| 5.2.1 Costul creditului   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare 0.5%(C+M)   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 5.2</b>   | <b>2,006.77</b>   | <b>0.00</b>      | <b>2,006.77</b>   |
| 5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 10%   | 18,243.34         | 3,466.23         | 21,709.57         |
| <b>SUBTOTAL 5.3</b>   | <b>18,243.34</b>  | <b>3,466.23</b>  | <b>21,709.57</b>  |
| 5.4 Cheltuieli informare si publicitate   |                   | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 5.4</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>  | <b>23,123.43</b>  | <b>4,012.16</b>  | <b>27,135.59</b>  |
| <b>CAPITOLUL 6: CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>   |                   |                  |                   |
| <b>6.1 Pregatirea personalului de exploatare</b>  |                   |                  |                   |
| Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 6.1</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>6.2 Probe tehnologice si teste</b>   |                   |                  |                   |
| Probe tehnologice si teste  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>SUBTOTAL 6.2</b>   | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>  |                   |                  |                   |
| <b>TOTAL DEZVALOARE</b>   | <b>496,593.61</b> | <b>93,770.10</b> | <b>589,363.70</b> |
| <b>TOTAL C+M</b>  | <b>288,849.92</b> | <b>54,601.48</b> | <b>343,451.40</b> |

PROIECTANT

PROFIL

BENEFICIAR

## ANEXA NR 8 - DEVIZ PE OBIECTE

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: LOCUINTE TINERI ORAS BOLDESTI  
SCAIENI-CONTRIBUTIE CONSILIUL LOCAL BOLDESTI-SCAIENI

## OBIECTUL : REȚELE UTILITATI

| NR<br>CRT             | DENUMIREA CAPITOLELOR SI<br>SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE<br>(FARA TVA) | TVA       | VALOARE<br>(INCLUSIV TVA) |
|-----------------------|--|-----------------------|-----------|---------------------------|
|                       |  | LEI                   | LEI       | LEI                       |
| 1                     | 2  | 3                     | 4         | 5                         |
| <b>DE INVESTITII</b>  |  |                       |           |                           |
| 2.1 Rețele, utilități |  |                       |           |                           |
|                       | Ob. 3 Rețele utilități                                   |                       |           |                           |
|                       | ALIM. CU ENERGIE ELECTRICA TR A+B                        | 46,218.00             | 8,781.42  | 54,999.42                 |
|                       | EXTIND SI BRANSAMENT GAZE TR A+B                         | 35,294.00             | 6,705.86  | 41,999.86                 |
|                       | BRANSAMENT APA CANAL TR.A+B                              | 20,168.07             | 3,831.93  | 24,000.00                 |
|                       |  | 101,680.07            | 19,319.21 | 120,999.28                |
|                       | TOTAL CAPITOLUL 2  | 101,680.07            | 19,319.21 | 120,999.28                |

PROIECTANT:

BENEFICIAR